

Остали део члана 2. Одлуке остаје непромењен.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Одлуку доставити: Архиви, Саветнику на пословима одбране и ванредним ситуацијама.

Број: 87-6/2022-I

У Кладову, 16.06.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Арежина Радован

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 7/19), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 16.6.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “Kladovo Solar Gate”

на територији општине Кладово

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електроане “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 684,5 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухватају се делови КО Вајуга (132,9 ha), КО Кладово (око 247,10 ha), КО Кладушница (око 1,80 ha), КО Подрвршка (око 120,40 ha) и КО Речица (око 182,30 ha).

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана, обухваћене су следеће катастарске парцеле:

КО Вајуга

целе кп.бр. 1, 2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10/1, 10/2, 11/2, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83, 84, 2140, 2141/2, 2142, 2143, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172/1, 2172/2, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180/1, 2180/2, 2181, 2182/1, 2182/2, 2183/1, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206/1, 2206/2, 2207, 2208/1, 2208/2, 2210, 2211/1, 2211/2, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256, 2257, 2258, 4206, 4244, 4245 и 4246.

део кп.бр 4207/1.

КО Кладово

целе кп.бр. 1383, 1470, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490/1, 1490/2, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/1, 1508/2, 1509, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511, 1512, 1514/1, 1514/2, 1515/1, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1542, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1557/6,

1557/9, 1557/10, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1558/4, 1558/5, 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567/5, 1567/6, 1568/1, 1568/2, 1569/2, 1570, 1571, 1572, 1573/1, 1573/2, 1574, 1575, 1579, 1581/2, 1583/1, 1583/2, 1584, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1601/5, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, 1654/1, 1654/2, 1659, 1662, 1665, 1666, 1667, 1669, 1670, 1671, 1760/3, 1761/1, 1761/2, 1762, 1763, 1764, 1765/2, 1767/1, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772, 1773/1, 1773/2, 1774, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788/1, 1788/2, 1789, 1790, 1791, 1792, 1809/1, 1810/2, 2484, 3458, 3459, 3470, 3471, 3476, 3477, 3478, 3484, 3485/1, 3485/2, 3485/3, 3485/4, 3487, 3490/1, 3493, 3494, 3497, 3498, 3501, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/2, 3517/3, 3517/4, 3518/1, 3518/2, 3518/3, 3518/4, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523/1, 3523/2, 3524, 3525, 3528, 3529, 3530, 3533, 3534, 3536, 3539/1, 3539/2, 3556, 3557, 3558, 3559, 3562, 3563, 3566, 3567, 3570, 3571, 3572, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576, 3580, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3605, 3677, 3680 и 3682.

делови кп.бр. 1463, 1465/1, 1465/2, 1567/1, 1569/1, 1726, 1727, 1730, 1793, 1796, 1797, 1800/1, 1801/5, 1804/1, 1804/2, 1809/2, 1809/3, 1810/1, 1813/2, 1813/3, 3466, 3467, 3535, 3537, 3538, 3577, 3581, 3583, 3584, 3585, 3647/1, 3649, 3663, 3668, 3669, 3670 и 3678.

КО Речица

целе кп.бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 78/2, 78/3, 79,

80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 142, 144, 145, 146, 147, 148/2, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187/1, 228/1, 228/2, 228/3, 236/1, 238, 241/1, 242, 243/1, 243/3, 245/3, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 245/1, 253/2, 253/3, 254/4, 315/2, 303/14, 758/2, 759 и 760.

делови кп.бр. 760 и 766.

КО Подвршка

целе кп.бр. 2316/1, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2320/2, 23020/3, 2321/1, 2321/2, 2321/3, 2322/1, 2322/2, 2323/1, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/5, 2323/6, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2330, 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340/1, 2340/2, 2340/3, 2340/4, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376, 2377, 2378/1, 2378/2, 2379, 2380, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387/1, 2387/2, 2387/3, 2388/1, 2388/2, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/2, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483/2, 2485/1, 2485/2, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498/1, 2498/2, 2498/3, 2498/4, 2498/5, 2498/6, 2498/7, 2498/8, 2498/9, 2498/10, 2498/11, 2498/12, 2498/13, 2499, 2500, 2520, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542 и 5485.

делови кп.бр. 2533, 5459 и 5486.

КО Кладушница

цела кп.бр. 2484

део кп.бр. 2545

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10), Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/11), Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13) и Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Смерницама из наведене планске документације ширег подручја, предвиђено је повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ), у циљу смањења негативних утицаја на животну средину.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране, снаге око 300 MW у тачки прикључења на преносну мрежу.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

2) детаљна намена земљишта;

3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана;

11) графички део.

При одређивању детаљне намене земљишта, у нацрту Плана, задржаће се постојећа намена из Просторног плана општине Кладово, за парцеле у приватној својини за које наручилац Плана није решио имовинско-правне односе или прибавио сагласност власника парцела, оверену у складу са законом, за изградњу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана износи 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана сноси Наручилац, ERG Renewables Д.О.О. Београд – Савски венац, ул. Качаничка бр. 4.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, која се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма (решење бр. 501-72/2022-III-04 од 18.05.2022. године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветих примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то: три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Утврђује се период забране изградње у обухвату Плана, а најдуже 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Број: 350-67/2022-I
У Кладову, 16.06.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар
Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК
Арежина Радован

